



28-05-2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl. br. Ovr-2326/18

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu I-ovrhovoditelja RIJEKA PROJEKT-GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 111, OIB: 73830211347, koje zastupa punomoćnik Damir Jurković, odvjetnik iz Rijeke, Pomerio 18, II-ovrhovoditelja GRADITELJ-STAN d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 54503374450, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Batarelo, odvjetnica iz Zagreba, Zavrtnica 17, objekt 2 i III-ovrhovoditelja MARKA ŽIVKOVIĆA iz Rijeke, Buzetska 9, OIB: 51105813553, kojeg zastupa punomoćnica Irmelina Mašić, odvjetnica iz Rijeke, Stube M. Remsa 27, protiv ovršenika: TEH-PROJEKT NISKOGRADNJA d.o.o. - u stečaju, Rijeka, Fiorello la Guardia 13, OIB: 41059893645, koje zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki, iz Zagreba, Pavla Hatza 10, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 22. svibnja 2018.,

riješio je

I. O b u s t a v l j a j u s e postupci ovrhe određeni rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj Ovr-3218/13, poslovni broj Ovr-1702/14 i poslovni broj Ovr-6095/15 i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-3218/13 pod brojem Z-10240/13, brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-3218/13 pod brojem Z-10989/13, brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka poslovni broj Ovr-1702/14 pod brojem Z-5288/14, brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-1702/14 pod brojem Z-7804/14, brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-12867/15 i brisanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Ovr-6095/15 pod brojem Z-2874/16.

III. Nalaže se ovršeniku da naknadi I ovrhovoditelju na ime troškova ovog ovršnog postupka iznos od 16.800,00 kuna, u roku od osam (8) dana pod prijetnjom ovrhe.

IV. Nalaže se ovršeniku da naknadi III ovrhovoditelju na ime troškova ovog ovršnog postupka iznos od 1.875,00 kuna, u roku od osam (8) dana pod prijetnjom ovrhe.

V. Usvaja se prijedlog za osiguranje I ovrhovoditelja te se radi osiguranja novčane tražbine I ovrhovoditelja RIJEKA PROJEKT-GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 111, OIB: 73830211347, a temeljem ovršne isprave pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Zorana Vrsalovića poslovni broj Ovr-2337/2012 od 31. kolovoza 2012. a radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 92.870,00 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 2.10.2008. do 30.6.2011.

po stopi od 14% godišnje, a od 1.7.2011. do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za osam postotnih poena, te u iznosu od 3.360,88 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata po stopi od 12% godišnje od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.8.2012. do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovnim brojem Ovr-3218/13 u iznosu od 1.565,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje tekućom od 31. srpnja 2013. pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za osam postotnih poena,

VI. Usvaja se prijedlog II ovrhovoditelja GRADITELJ-STAN d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 54503374450 te se radi osiguranja novčane tražbine II ovrhovoditelja GRADITELJ-STAN d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 54503374450 a temeljem ovršne isprave pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Velibora Panjkovića poslovnim brojem Ovr-1697/12 od 27. veljače 2012. a radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 9.961,85 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja se obračunava po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 126/11) primjenom uvećanja eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanu za 8 postotnih poena, tekućom na način kako slijedi:

- na iznos od 286,94 kuna počam od 25.1.2011. pa do isplate,
- na iznos od 282,22 kuna počam od 25.2.2011. pa do isplate,
- na iznos od 276,53 kuna počam od 25.3.2011. pa do isplate,
- na iznos od 571,60 kuna počam od 25.4.2011. pa do isplate,
- na iznos od 586,14 kuna počam od 25.5.2011. pa do isplate,
- na iznos od 552,40 kuna počam od 25.6.2011. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 25.7.2011. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 25.8.2011. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 25.9.2011. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 25.10.2011. pa do isplate,
- na iznos od 1.345,10 kuna počam od 16.11.2011. pa do isplate,
- na iznos od 1.299,65 kuna počam od 16.12.2011. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 17.11.2011. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 16.12.2011. pa do isplate,
- na iznos od 1.491,76 kuna počam od 16.1.2012. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 16.1.2012. pa do isplate,
- na iznos od 1.410,39 kuna počam od 16.2.2012. pa do isplate,
- na iznos od 232,39 kuna počam od 16.2.2012. pa do isplate,

za iznos troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.709,70 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 126/11) primjenom uvećanja eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanu za 8 postotnih poena, tekućom od 27.2.2012. pa do ovrhovoditeljeva namirenja, kao i radi osiguranja troškova ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovnim brojem Ovr-1702/14 u iznosu od 937,50 kuna sa zakonskom zateznom

kamatom po stopi od 12% godišnje tekućom od 5. lipnja 2014. pa do isplate, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja vrijedi zadnjeg dana polugodišta koje prethodi polugodištu za koje se određuje stopa uvećanoj za osam postotnih poena,

VII. Usvaja se prijedlog za osiguranje III ovrhovoditelja MARKA ŽIVKOVIĆA iz Rijeke, Buzetska 9, OIB: 51105813553, te se radi osiguranja novčane tražbine osiguranje III ovrhovoditelja MARKA ŽIVKOVIĆA iz Rijeke, Buzetska 9, OIB: 51105813553, a temeljem pravomoćne i ovršne nagodbe poslovni broj P-4508/11 od 11. veljače 2014. radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 4.000,00 kuna s osnova glavnice sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11. veljače 2014. pa do isplate, 4.000,00 kuna s osnova troška parničnog postupka uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu od 12% tekućom od 1. siječnja 2015. pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovrhe određene rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj Ovr-6095/15 u iznosu od 925,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 10. veljače 2016. pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima

#### o d r e đ u j e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist I ovrhovoditelja RIJEKA PROJEKT-GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 111, OIB: 73830211347, II-ovrhovoditelja GRADITELJ-STAN d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 54503374450 i III-ovrhovoditelja MARKA ŽIVKOVIĆA iz Rijeke, Buzetska 9, OIB: 51105813553 na nekretnini u vlasništvu ovršenika:

posebni dijelovi zgrade, peti kat, suvlasnički dio 69/200, upisan u zk.uložak 5183 K.O. Rijeka - stan koji se sastoji od 19 nejednakih kancelarijskih prostorija, dva wc-a sa jednim umivaonikom i predprostor za zapadni dio prostorija, dva wc-a sa predprostorima i umivaonikom za istočni dio prostorija, čajna kuhinja te osobno dizalo, sve u zgradi broj 13, u ulici Fiorello La Guardia sagrađena na kč. br. 1118/1, upisana u zk.uložak 5168, K.O. Rijeka.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena sukladno odredbi članka 297. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, dalje: OZ)

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ).

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine I ovrhovoditelja RIJEKA PROJEKT-GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o. iz Rijeke, J.P. Kamova 111, OIB: 73830211347 iz točke V rješenja na nekretnini iz točke VII rješenja a koja uknjižba zadržava isti red prvenstva kojim je zabilježena ovrha posl. br. Ovr-3218/13 pod brojem Z-10989/13.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine II ovrhovoditelja GRADITELJ-STAN d.o.o., Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 1, OIB: 54503374450 iz točke VI rješenja na nekretnini iz točke VII

rješenja a koja uknjižba zadržava isti red prvenstva kojim je zabilježena ovrha posl. br. Ovr-1702/14 pod brojem Z-7804/14 .

X. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine III ovrhovoditelja MARKA ŽIVKOVIĆA iz Rijeke, Buzetska 9, OIB: 51105813553 iz točke VII rješenja na nekretnini iz točke VII rješenja a koja uknjižba zadržava isti red prvenstva kojim je zabilježena ovrha posl. br. Ovr-6095/15 pod brojem Z-2874/16.

#### Obrazloženje

Drugo ročište za dražbu nekretnine ovršenika u predmetnom je postupku održano 14. ožujka 2018. sukladno odredbi članka 102. stavak 2. i stavak 3. OZ-a, na kojem se ročištu nekretnina opisana u izreci rješenja nije prodala.

Odredbom članka 102. stavak 4. OZ-a propisano je da će sud obustaviti ovrhu ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, slijedom čega je temeljem članka 102. stavak 4. OZ-a i članka 72. stavak 5. odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Odluka suda iz točke II izreke rješenja temelji se na odredbi članka 83. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

I i III ovrhovoditelj su pravovremeno postavili zahtjev za naknadu daljnjih troškova postupka nastalih provedbom ovrhe sukladno odredbi članka 14 stavak 6 OZ-a, te se odluka suda iz točke III izreke rješenja temelji se na odredbi članka 14 stavak 4 i stavka 7 OZ-a.

I ovrhovoditelju je na ime troškova postupka priznat prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 118/14, dalje: Tarifa) trošak sastava podneska od 13. studenog 2013. (odgovor na žalbu ovršenika) i podneska od 13. ožujka 2018. u iznosu 1.250,00 kuna svaki sukladno Tbr.11. t.1. u svezi Tbr.7.t.1., zastupanje na ročištu 20. srpnja 2015., 19. studenog 2015., 12. siječnja 2017. i 14. ožujka 2018. u iznosu 1.250,00 kuna svako temeljem Tbr.12. t.1. u svezi Tbr.7. t.1. Tarife, te zastupanje na razgledavanju nekretnine 11. siječnja 2017. i 13. ožujka 2018. u iznosu od 1.250,00 kuna svaki sukladno Tbr.9.t.7., sve uz pripadajući iznos PDV-a sukladno Tbr. 42 Tarife, odnosno ukupno 12.500,00 kuna. Ujedno je I ovrhovoditelju priznat trošak plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji i to za trošak vještačenja i izlaska suda na uviđaj iznos od 3.900,00 kuna, te trošak izlaska sudskih ovršitelja u iznosu od 400,00 kuna, odnosno sveukupni trošak u iznosu od 16.800,00 kuna.

III ovrhovoditelju je na ime troškova postupka priznat prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 118/14, dalje: Tarifa) trošak sastava zastupanja na ročištu 12. siječnja 2017. i 14. ožujka 2018. u iznosu od 750,00 kuna svaki sukladno Tbr. Tbr.11. t.1. u svezi Tbr.7.t.1., sve uz pripadajući iznos PDV-a sukladno Tbr. 42 Tarife, odnosno ukupno 1.875,00 kuna.

I, II i III ovrhovoditelj su na ročištu održanom dana 14. ožujka 2018. predložili zasnivanje založnog prava na nekretnini ovršenika radi osiguranja tražbine radi čijeg je prisilnog ostvarenja određena ovrha.

Prijedlog I, II i III ovrhovoditelja za zasnivanje založnog prava radi prisilnog osiguranja novčane tražbine je osnovan, te sud nalazi da su ispunjene pretpostavke za zasnivanje založnog prava temeljem članka 290. do 294. OZ-a, a u svezi s člankom 39 stavak 1 OZ-a.

Temeljem članka 102 stavak 6 OZ-a prenosni red takvog založnog prava I,II i III ovrhovoditelja računa od dana stjecanja prava na namirenje slijedom čega je odlučeno kao u točki X izreke rješenja.

U Rijeci, 22. svibnja 2018.

Sudac:

Iva Polić Turčić, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Rijeci. Žalba se izjavljuje u roku od 8 dana, od dana primitka prijepisa rješenja pismeno u tri primjerka putem ovog suda. Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 11 stavak 5 OZ-a).

Za točnost otpravka ovlašteni službenik  
Helena Blažević





**Predmet: Ovr-2326/2018**

Općinski sud u Rijeci

Puni uvid u podatke predmeta kroz e-komunikaciju (za stranke u postupku).**Stranke**

Ovrhovoditelj	G.
Ovršenik	T.
Ovrhovoditelj	R.
Ovršenik	T.
Ovrhovoditelj	M.Ž.
Ovršenik	T.

**Vrsta predmeta**

Ovrha na nekretninama

**Tijek postupka**

① Datum pokretanja postupka	12.07.2013.
① Datum posljednje dodjele	12.02.2018. - sudac/sutkinja Iva Polić-Turčić
① Datum donošenja odluke	22.05.2018.
① Datum otpreme	23.05.2018.
① Datum arhiviranja	04.02.2021.
① Rok čuvanja spisa	31.03.2051.

**Sudske radnje**

Ročište za dražbu 14.03.2018. Održano

**Podaci o odluci**

① Vrsta donesene odluke	Rješenje - obustava postupka
① Datum pravomoćnosti odluke	25.03.2020.
① Datum ovršnosti odluke	-

**Dodatne informacije**

① Dodatni status predmeta	NE
① Izjavljena žalba	DA - 01.06.2018.
① Spis na višem sudu	NE
① Predmeti izvan eSpis-a	-

**Vezani spisi**

① Ovr-3218/2013 - promijenjen upisnik
① Ovr-2352/2018 - spojeni
① Ovr-2351/2018 - spojeni
① GŽ Ovr-184/2020 - viši sud

**Pismena**

#	① Datum	Tip pismena	① Vrsta pismena	Prilozi ①	Podnositelj ① / sud
1.	21.08.2020.	Podnesak	Dopis	Ne	Z.O.R.
2.	24.07.2020.	Podnesak	Podnesak	Ne	Z.O.R.
3.	06.07.2020.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Da	J.L.S.U.
4.	12.06.2020.	Odluka/dopis suda	Potvrda pravomoćnosti/ovršnosti	Ne	Sud
5.	14.05.2020.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Ne	J.L.S.U.
6.	30.04.2020.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Da	J.L.S.U.
7.	24.04.2020.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Ne	J.L.S.U.

#	Datum	Tip pismena	Vrsta pismena	Prilozi	Podnositelj / sud
8.	14.04.2020.	Podnesak	Odluka višeg suda	Ne	Ž.S.U.B.
9.	16.03.2020.	Podnesak	Požurnica	Ne	S.U.J.L.
10.	10.03.2020.	Odluka/dopis suda	Popratno izvješće za viši sud	Ne	Sud
11.	02.03.2020.	Podnesak	Požurnica	Ne	S.U.J.L.
12.	12.02.2020.	Odluka/dopis suda	Rješenje	Ne	Sud
13.	06.12.2019.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Ne	S.U.J.L.
14.	05.12.2019.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	S.U.J.L.
15.	05.12.2019.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Ne	S.U.J.L.
16.	04.11.2019.	Podnesak	Podnesak	Ne	S.U.J.L.
17.	02.05.2019.	Podnesak	Podnesak	Da	S.U.J.L.
18.	17.10.2018.	Podnesak	Podnesak ovršenika	Da	S.U.J.L.
19.	25.07.2018.	Podnesak	Podnesak	Da	S.U.J.L.
20.	05.07.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	Z.P.&.J.B.
21.	01.06.2018.	Podnesak	Žalba	Ne	Z.P.&.J.B.
22.	01.06.2018.	Podnesak	Žalba	Ne	Z.P.&.J.B.
23.	22.05.2018.	Odluka/dopis suda	Rješenje - obustava postupka	Ne	Sud
24.	22.05.2018.	Podnesak	Ostalo	Ne	Z.O.R.
25.	21.05.2018.	Podnesak	Podnesak	Ne	J.L.S.U.
26.	18.05.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	O.I.M.
27.	04.05.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	Z.V.&.B.
28.	30.04.2018.	Podnesak	Podnesak	Ne	O.I.M.
29.	27.04.2018.	Podnesak	Podnesak	Ne	D.J.
30.	16.04.2018.	Odluka/dopis suda	Zaključak	Ne	Sud
31.	28.03.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Ne	O.I.M.
32.	26.03.2018.	Podnesak	Podnesak	Ne	S.U.J.L.
33.	15.03.2018.	Podnesak	Podnesak	Da	Z.P.&.J.B.
34.	14.03.2018.	Zapisnik	Zapisnik	Da	Sud
35.	14.03.2018.	Podnesak	Ostalo	Ne	S.O.
36.	15.02.2018.	Podnesak	Podnesak ovrhovoditelja	Da	D.J.
37.	13.02.2018.	Podnesak	Ostalo	Ne	O.R.
38.	13.02.2018.	Odluka/dopis suda	Dopis	Ne	Sud
39.	12.02.2018.	Podnesak	Ostalo	Ne	Z.O.
40.	12.02.2018.	Odluka/dopis suda	Zaključak - određuje se način za dražbu	Ne	Sud